

第9回『誰でもわかるマンション改修』セミナーの開催報告

平成24(2012)年10月20日(土)13時30分より、明治薬科大学 剛堂会館第2会議室において、REPCO 主催の第9回目のマンション管理組合理事長・理事向けセミナーが開催されました。

今回のセミナーのテーマは、地震等の災害に対して、マンションの安全・安心を確保し、快適に住み続け、資産価値を守るための「地震への対策」を選定しております。今回は、参加申込 38 名に対して 23 名のご参加を頂きました。

◇第1部「マンションの地震対策」では当協議会技術委員会委員 中岡章郎氏（会員企業:株長谷工コーポレーション）をお迎えし、「地震とは」、「地震の被害」及び「地震対策(耐震診断・耐震改修事例)」等を報告・説明頂きました。

◇第2部「設備・機器からの地震対策」では、その1として同委員 磯田 善也氏((株)LXIL)をお迎えし「玄関ドア改修による地震対策」、その2として同委員 富山 貴之氏(積水化学工業(株))をお迎えし「地震に対応した設備配管への改修」、その3として同委員 森 勝之氏(パナソニック(株))をお迎えし「震災対応の防災設備(太陽光発電・蓄電池の設置)」について報告・説明頂きました。

◇第3部では、セミナー終了後4組に対して個別相談を受けました。

相談内容としては、「耐震診断後、耐震改修決議をしたが、今後の設計会社の選定をどのようにすればよいか」、「耐震診断を実施したが、耐震補強設計は再度入札するべきか」、「耐震補強工法について、どのような方法があるのか、又工法選定方法はどのようにすればよいか」、「地震の時、高架水槽はどのような影響を受けるか」、「40～50 戸程度のマンションで屋上が狭く、各住戸の電気が賄えないと思うが、非常時の電源確保をどうすればよいか」などの相談を受けました。

この個別相談においては、良質なマンションストック形成の一助となるべく、後々のフォローを行ってまいります。



セミナー1部
【講師 中岡氏】



【講師 磯田氏】



セミナー2部
【講師 富山氏】



【講師 森氏】



【セミナー風景】



【個別相談会風景】