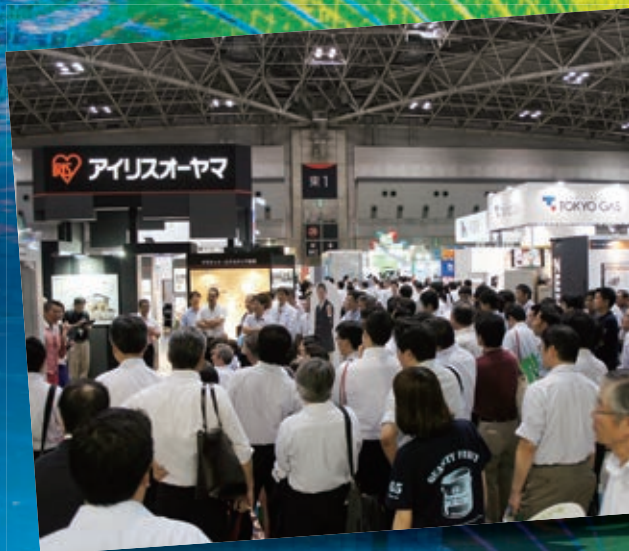


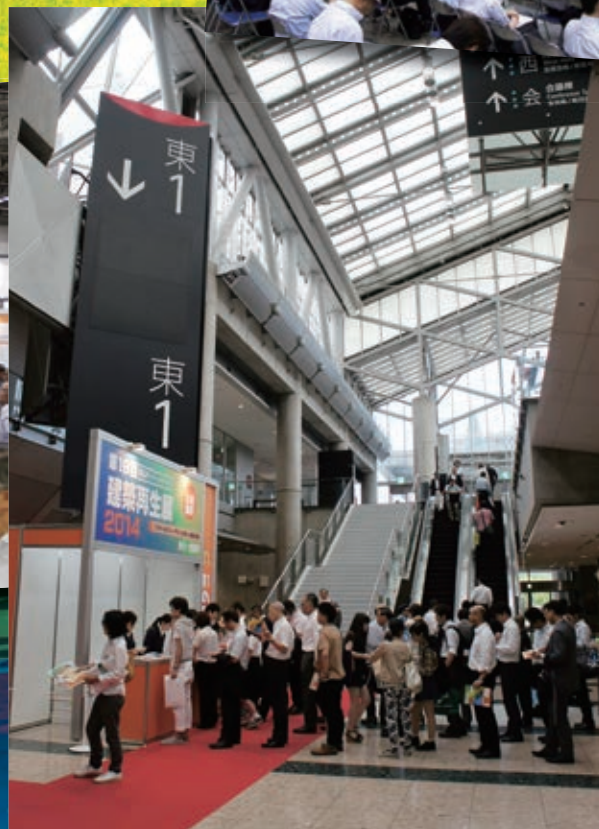
第19回 リフォーム&リニューアル

建築再生展 2014



特別レポート

第19回を迎えたR & R 建築再生展 2014。1989年（平成元年）にわが国初の建築リフォーム・リニューアル（R & R）の展示会として産声を上げて以来4半世紀の歴史を刻み、その歩みは高度経済成長からスクラップ&ビルドの大量消費社会、そして長寿命社会へのパラダイムシフトとともにあり、わが国の未来へ至る方途を建築技術の分野から探り続けてきた。2014年の現在、すでに国の施策も都市基盤の「メンテナンス」へ着々と進んでおり、R & Rの概念はいよいよ進歩と深化を遂げている。しかし時代はさらに先へ進む。新しい社会の要求と課題に応じて、防災、安全・安心、省エネ・省資源、快適・健康、長寿命を目標とし、建築ストックの再生・活用を通して新しい価値を創造し、新しい命を吹き込む新分野としてR & Rを捉え返す必要がある。



そこで第19回R & R 建築再生展 2014は、テーマを「リフォーム・リニューアルによる新しい価値の創造」として開催され、基調講演に登場した涌井雅之氏（東京都市大学教授）、松村秀一氏（東京大学大学院教授）、青木茂氏（首都大学特任教授）らがそれぞれの専門分野からこのテーマを展開。出展の企業・団体は、その持てる技術や製品を演出と共にアピールし、すべての建築関係者さらに建築再生に関心をもつ人々に対するビジネスチャンスと様々な情報を提供して盛況のうちに閉幕した。会期3日間の模様「リフォーム・リニューアルによる新しい価値の創造」の現場をレポートした。

名 称 第19回 リフォーム&リニューアル
R&R 建築再生展2014

主 催 建築再生展組織委員会

会 期 2014年(平成26年)6月18日(水)19日(木)20日(金)

開場時間 10:00~17:00(最終日は16:30まで)

会 場 東京国際展示場 東京ビッグサイト東1ホール

後 援 国土交通省・他全113団体

展示規模 99社・団体 パネル展示25団体 360小間

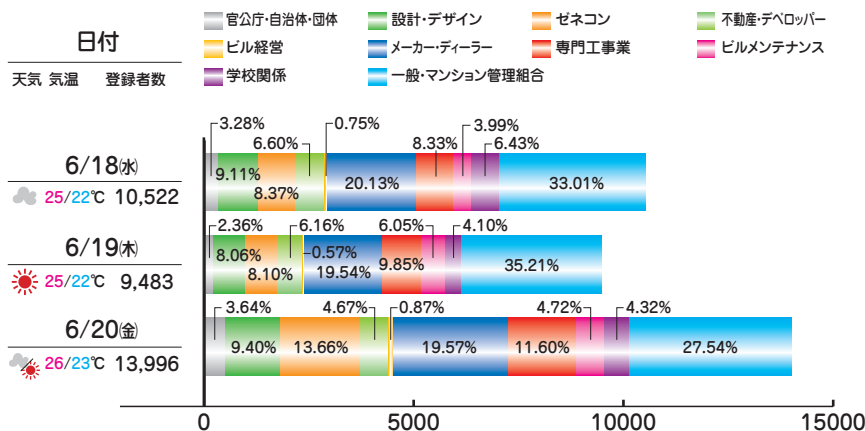
入 場 料 無料(登録制)



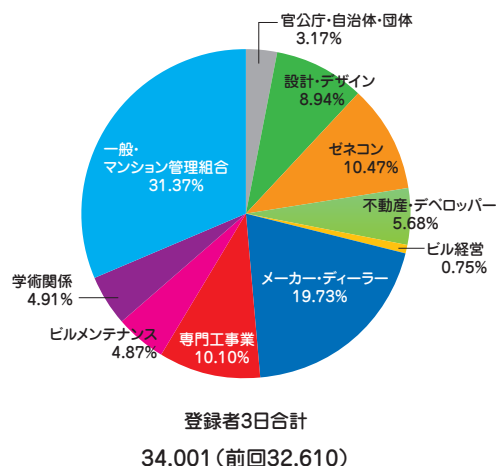
初日に行われたオープニングセレモニーの様子

入場者数内訳

○入場登録者数各日内訳○



○3日間合計の内訳○



組織委員会

50 音順

組織委員長 村上 周三((一財)建築環境・省エネルギー機構 理事長)

組織副委員長 坊垣 和明(東京都市大学 教授)

本橋 健司(芝浦工業大学 教授)

名誉会長 友澤 史紀(東京大学 名誉教授)

名誉顧問 上村 克郎

委員 安達 和男(Adachi Archi Associate 代表)

安孫子 義彦(㈱ジェス 代表)

江口 俊一(東京ガス(株)リビング営業部 技術部長)

大塚 雅之(関東学院大学 教授)

川瀬 貴晴((一社)建築設備技術者協会 会長)

橘高 義典(首都大学東京 教授)

黒岩 幹夫((一社)マンションリフォーム推進協議会)

河野 守(東京理科大学 教授)

小山 明男(明治大学 教授)

近藤 照夫(ものづくり大学 名誉教授)

佐藤 信孝(㈱日本設計 副社長)

佐藤 雅紀(㈱長谷工コーポレーション 参与)

田辺 新一(早稲田大学 教授)

辻 靖郎(㈱東京建物リサーチ・センター 代表)

寺本 英治((一財)建築保全センター 専務理事)

富田 育男((一社)日本建材・住宅設備産業協会 専務理事)

永井 香織(日本大学 准教授)

二木 幹夫((一財)ベターリビング 筑波建築試験研究センター 所長)

野口 貴文(東京大学 教授)

野原 文男(㈱日建設計 執行役員 設備設計部門代表)

大島 宏志((一社)マンション管理業協会 専務理事)

南 一誠(芝浦工業大学 教授)

村上 純一((公社)ロングライフビル推進協会 専務理事)

三原 徹(テツアドー出版 代表)



6月18日(水)

- 11:00 ▶ 11:15 (1)開会式 オープニングセレモニー
 11:20 ▶ 13:20 (2)基調講演：環境不動産価値の創造
 講師：涌井雅之氏（京都市大学 環境学部 教授）
 ○パネルディスカッション
 司 会：天野彰氏（建築家、アトリエ 4A 代表）
 パネリスト：涌井雅之氏（京都市大学 環境学部 教授）
 鈴木エドワード氏（建築家、鈴木エドワード建築設計事務所代表）
 森田俊作（大和リース㈱代表取締役社長）
- 13:30 ▶ 14:10 (3)マンションを長持ちさせる給排水設備改修ノウハウ
 講師：柳下雅孝氏（㈲マンションライフパートナーズ）
- 14:20 ▶ 15:00 (4)適切なマンション維持管理とその課題
 講師：川崎直宏氏（㈱市浦ハウジング＆プランニング専務取締役）
- 15:10 ▶ 15:50 (5)二次部材の改修設計手法
 講師：清家 剛氏（東京大学 大学院 准教授）
- 16:00 ▶ 16:40 (6)環境に配慮した閉鎖型解体工法テコレップシステムの適用
 ～旧グランドプリンスホテル赤坂における実施～
 講師：市原英樹氏（大成建設㈱ 技術センター 建築技術開発部）



涌井雅之氏



天野彰氏



鈴木エドワード氏



森田俊作氏



柳下雅孝氏



川崎直宏氏



清家剛氏



市原英樹氏

6月19日(木)

- 11:20 ▶ 12:00 (1)中古住宅の流通市場とリニューアル
 講師：田村誠邦氏（明治大学 理工学部 特任教授）
- 12:40 ▶ 13:10 (2)人間も建物も血（パイプ）のめぐりが大切
 講師：パンチ佐藤氏（タレント）
- 13:20 ▶ 14:00 (3)既存住宅のリフォームによる性能向上、長期優良化に向けて
 講師：松野秀生氏
 （国土交通省 住宅局 住宅生産課住宅ストック活用
 ・リフォーム推進官）
- 14:10 ▶ 14:50 (4)分譲マンションの改修（リノベーション）
 講師：中谷哲郎氏（㈱日本エネルギー機関 代表取締役）
- 15:00 ▶ 16:30 (5)基調講演：新しい仕事のかたち「ユーザー発想のストック活用」
 講師：松村秀一氏（東京大学 大学院 教授）



田村誠邦氏



パンチ佐藤氏



松野秀生氏



中谷哲郎氏



松村秀一氏

6月20日(金)

- 11:00 ▶ 12:30 (1)基調講演：集合住宅の1棟丸ごとリファイニング建築
 講師：青木茂氏（首都大学東京 特任教授、青木茂建築工房）
- 13:00 ▶ 13:40 (2)非構造部材（天井）の落下事故防止—耐震診断・補強設計の考え方
 講師：櫻庭記彦氏（清水建設㈱ 技術研究所安全安心技術センター）
- 13:50 ▶ 14:30 (3)都市再開発エリアにおけるスマートエネルギーネットワークによる
 省 CO₂ まちづくり
 講師：山本智美氏（東京ガス㈱ 都市エネルギー事業部）
- 14:40 ～ 15:20 (4)注目のエコビル 多種多様な省エネ環境・配慮
 —大林組技術研究所本館テクノステーション—
 講師：伊藤剛氏（㈱大林組 名古屋支店 設備設計部 部長）
- 15:30 ～ 16:10 (5)建築ストック対策としての防水・今後の課題
 講師：田中享二氏（東京工業大学 名誉教授）



青木茂氏



櫻庭記彦氏



山本智美氏



伊藤剛氏



田中享二氏

出展社一覧

50 音順

アイリスオーヤマ(株)
浅野金属工業(株)
(株)アシレ
アルミニウム合金材料工場塗装工業会
(株)エイブル
(株)NTT ファシリティーズ
(株)エム・アイ・シー
(株)エムシーブランナーズ
大阪ガスリノテック(株)
(株)オンダ製作所
化研マテリアル(株)
(株)カントリーオフィス
(一財)建設物価調査会
○コスミック工業会
ト(株)秀カンパニー
ト多摩防水技研(株)
ト(株)ダイフレックス コスミック事業部
ト東京都塗膜防水技能検定協議会
ト東洋紡 STC(株)
ト防水副資材研究会
○雑排水管・DREAM工法普及協会
ト(株)カンドー
ト(株)協和日成
トトーセツ(株)
ト東京ガス(株)
(株)三共
サンヨーホームズ(株)
清水建設(株)
神宮外苑と国立競技場を未来へ手わたす会
(株)シンソー
住友大阪セメント(株)
(株)セラフ榎本
全国古民家再生協会連絡会議
NPO法人耐震総合安全機構

(株)タイセイ
大日本塗料(株)
大和リース & 大和ハウスリフォーム
DM カードジャパン(株)
(株)テクネット 21
(株)テツアドー出版
東京ガス(株)
東京都市大学 都市生活学部
東京パワーテクノロジー(株)
東芝エレベータ(株)
土牛産業(株)
独立行政法人 都市再生機構
(一社)都市防災不燃化協会
(株)トヨコー
長岡造形大学 建築・環境デザイン学科
南海工業(株)
日本アビオニクス(株)
日本オペレーションズリサーチ研究所
日本化成(株)
NPO法人日本管更生工業会
日本建築士上学会
野口興産(株)
ト(株)IFOS
トナカ・テクノメタル(株)
○(株)長谷工コーポレーション
ト(株)長谷工リフォーム
(株)ハマキャスト
(株)P・C・G テクニカ
(一財)ベターリビング
まちはなネットワーク
学び舎江戸東京ユネスコクラブ
(公財)マンション管理センター
マンションリフォーム協同組合
(一社)緑の循環認証会議(SGEC)

ものづくり大学
レックス工業(株)
LOPO TILE JAPAN
(公社)ロングライフビル推進協会
○マンション改修村 part.4
ト建物診断設計事業協同組合
ト関西ペイント販売(株)
ト(一社)機能性外壁工業会
トコニシシステム工業会
ト(株)創栄
ト(株)スワニーコーポレーション
ト全国ビルリフォーム工事業協同組合
ト(株)ダイフレックス
ト(株)東京トルネード
ト日本特殊塗料(株)
ト日本設備工業(株)
ト日本ビソー(株)
ト山本窯業化工(株)
トリノ・ハピア(株)
ト(株)リフォームジャパン
ト(株)ヨコソー
○REPCOゾーン マンション大規模修繕相談会
ト(一社) マンションリフォーム推進協議会
ト新日本リフォーム(株) / 新日本管財(株)
トシンヨー(株)
ト(公財)住宅リフォーム・紛争処理支援センター
ト(一社)住宅リフォーム推進協議会
ト住友林業ホームテック(株)
ト(株)東京建物リサーチ・センター
トマンションコミュニティ研究会
ト前田建設工業(株)
ト(株)ヨコソー

後援団体 [113団体]

◆は活動紹介パネル展示された団体

国土交通省
独立行政法人都市再生機構
独立行政法人住宅金融支援機構
(社)日本建築学会
◆板硝子協会
(公社)インテリア産業協会
ウレタンフォーム工業会
ALC協会
押出発泡ポリスチレン工業会
◆硝子繊維協会
キッチン・バス工業会
◆機能ガラス普及推進協議会
(公財)共用品推進機構
◆(一財)経済調査会
◆(一財)建材試験センター
◆(一財)建設物価調査会
建築改裝協会
特定非営利活動法人 建築技術支援協会
(一社)建築研究振興協会
建築・住宅国際機構
(一社)建築設備技術者協会
(一社)建築設備総合協会

(一財)建築保全センター
(一社)公共建築協会
(一財)高齢者住宅財団
(一財)住宅生産振興財団
(一社)住宅生産団体連合会
◆(公財)住宅リフォーム・紛争処理支援センター
◆(一財)省エネルギーセンター
(一社)新都市ハウジング協会
(一社)石膏ボード工業会
せんい強化セメント板協会
(一財)全国建設研修センター
(一社)全国建設室内工事業協会
(一社)全国タイル業協会
全国タイル工業組合
◆全国ビルリフォーム工事業協同組合
(一社)全国防水工事業協会
せんい強化セメント板協会
(一財)全国建設研修センター
(一社)全国建設室内工事業協会
(一社)全国タイル業協会
全国タイル工業組合
◆全国ビルリフォーム工事業協同組合
(一社)ソーラーシステム振興協会
特定非営利活動法人 外断熱推進会議
NPO法人 耐震総合安全機構
(一社)団地再生支援協会

(公財)テクノエイド協会
電気床暖房工業会
◆(一社)東京ガラス外装クリーニング協会
◆東京都左官組合連合会
(一社)東京都マンション管理士会
(一社)日本医療福祉設備協会
(公社)日本インテリアデザイナー協会
(一社)日本インテリアプランナー協会
日本ウレタン建材工業会
日本エクステリア工業会
◆日本オーニング協会
◆日本屋外収納ユニット工業会
(一社)日本家具産業振興会
(一社)日本ガス協会
特定非営利活動法人 日本管更生工業会
日本金属笠木工業会
日本金属サイディング工業会
(一社)日本空調システムクリーニング協会
◆(一社)日本建材・住宅設備産業協会
(一社)日本建設業連合会
(公社)日本建築家協会
◆(一社)日本建築構造技術者協会
(一社)日本建築材料協会

日本建築士上学会
日本建築士上材工業会
(一社)日本建築士事務所協会連合会
(公社)日本建築積算協会
(一社)日本建築設備診断機構
(一財)日本建築センター
(一社)日本建築大工技能士会
◆(一社)日本建築美術工芸協会
(一財)日本建築防災協会
(一社)日本左官業組合連合会
(一社)日本サッシ協会
(一社)日本住宅リフォーム産業協会
日本 GRC工業会
日本色彩学会
(一社)日本シャッター・ドア協会
日本集成材工業協同組合
(一社)日本住宅協会
◆日本住宅パネル工業協同組合
◆日本樹脂施工協同組合
(一社)日本照明工業会
◆日本水道鋼管協会
日本暖房機器工業会
(一社)日本ツーバイフォー建築協会

◆(一社)日本ドゥ・イット・ユアセルフ協会
(一社)日本塗装工業会
(一社)日本塗料工業会
NPO法人 日本剥離洗浄技術協会
◆(公社)日本ファシリティマネジメント協会
日本複合床板工業会
(一社)日本福祉用具供給協会
(一社)日本壁装協会
(一社)日本窯業外装材協会
◆発泡スチロール協会
◆ヒートポンプ床暖房協議会
(一社)不動産流通経営協会
フリーアクセスフロア工業会
(一社)プレハブ建築協会
◆(一財)ベターリビング
(一社)マンション管理業協会
(公財)マンション管理センター
(一社)マンション計画修繕施工協会
(一社)マンションリフォーム推進協議会
マンションリフォーム協同組合
(一社)リビングアメニティ協会
(公社)ロングライフビル推進協会

Q1 人気ブースランキング

展示会期中に来場者を対象としたアンケートを実施。Q1 では最も印象に残ったブースを3つ回答していただき、これを人気ブースランキングとしてまとめた。

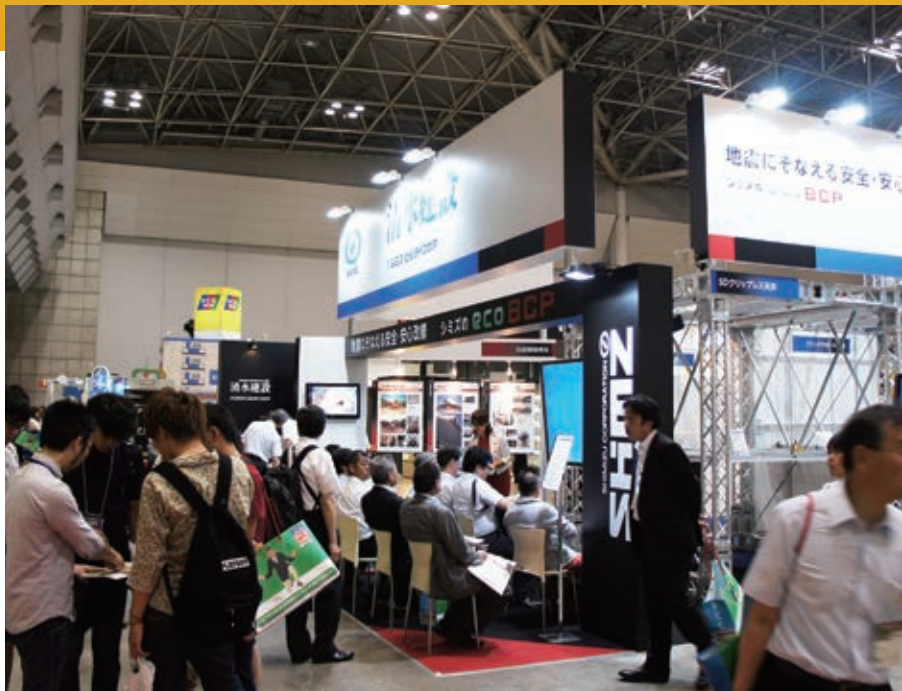
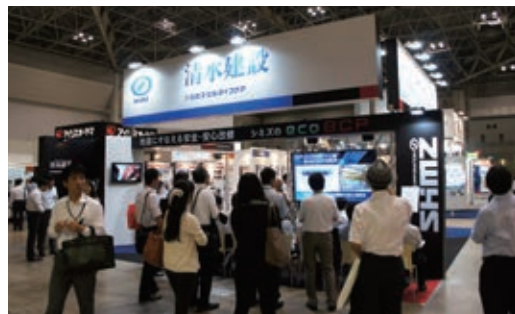


▲マンション改修村の有志による
オープニングファンファーレ



1位 清水建設(株)

初登場の第16回以来2回連続で1位を奪取も、前回はベストスリーを逃す苦杯。底力を発揮した今回の返り咲きは、常勝シミズの名が定着しつつある。展示はくシミズのeco B C P改修>。総合防災診断や天井耐震診断を提案し、天井の耐震改修構法、設備機器の揺れを抑制する工法、省エネ支援サービスなどをご紹介して耐震と省エネという二大テーマで来場者の情報ニーズに応じて第1位。



2位 マンション改修村 Part.4



15の企業・団体の連合が「村」をつくり、夏祭りのような賑わいを醸して強力に集客。誘われて足を踏み入れれば、食の楽しみまでも用意された楽しい空間という演出。しかし給排水管改修、塗料、仕上げ材、そして選りすぐりの改修工法など建築再生に必要な建材や技術が網羅され、訪問者の満足を獲得。新登場のラップ隊、もきらびやかなファンファーレで会場全体を明るく盛り上げた。



3位 (株)P・C・Gテクニカ



設立50周年に意気上がり、展示規模も一気に拡大して給排水管分野から堂々のベストスリー。建築再生で最も関心の高いテーマのひとつ「耐震」にも、給排水設備の企業として「P・C・G耐震ライニング」で応え、さらに新開発の更生工法も紹介。同社イメージキャラクターで元プロ野球のタレント、パンチ佐藤氏もブースに駆けつけ元気配達人、として大活躍。上位食い込みに一役買った。

4位

東芝エレベータ(株)



5位

東京ガス(株)



6位

(株)長谷工コーポレーション・(株)長谷工リフォーム



7位

アイリスオーヤマ(株)



8位

REPCO マンション大規模修繕 相談会 & セミナー



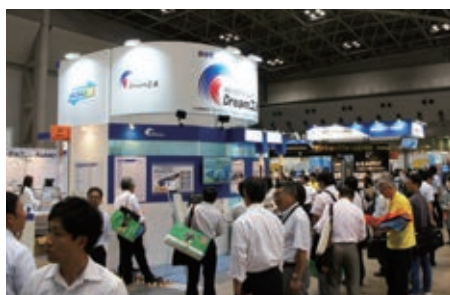
9位

大和リース&大和ハウスリフォーム



10位

雑排水管・DREAM 工法普及協会



日本化成(株)



12位 化研マテリアル(株)

13位 (株) NTT ファシリティーズ

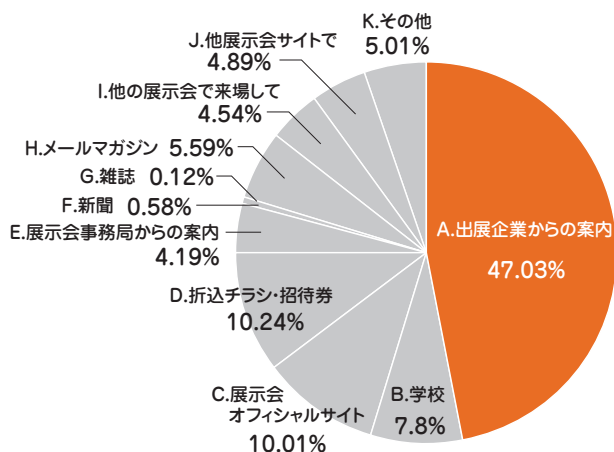
14位 (株)三共

15位 コスミック工業会

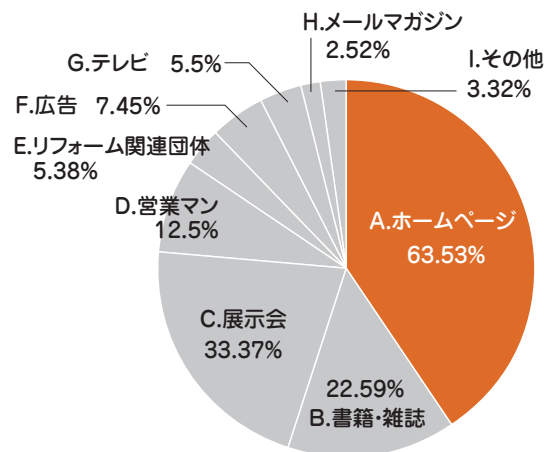
16位 大阪ガスリノテック(株)
(一社)都市防災不燃化協会
ものづくり大学

19位 (株)テクネット21
東京都市大学 都市生活学部

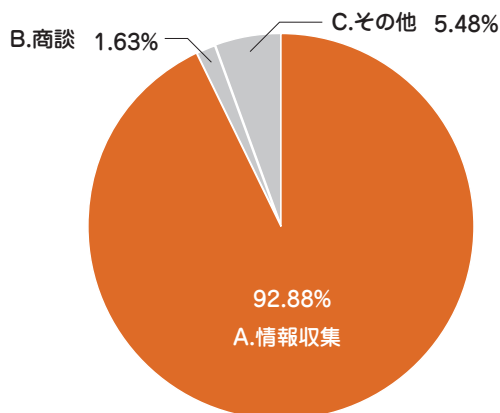
Q2 この展示会の開催を何でお知りになりましたか？（ひとつお選び下さい）



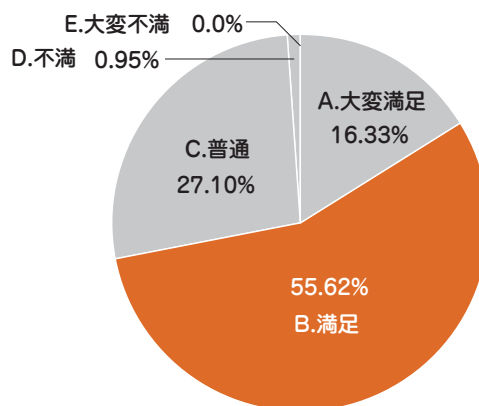
Q3 普段リフォームやリニューアルやコンバージョンなどの情報を入手するための主な手段はどれですか？（複数可）



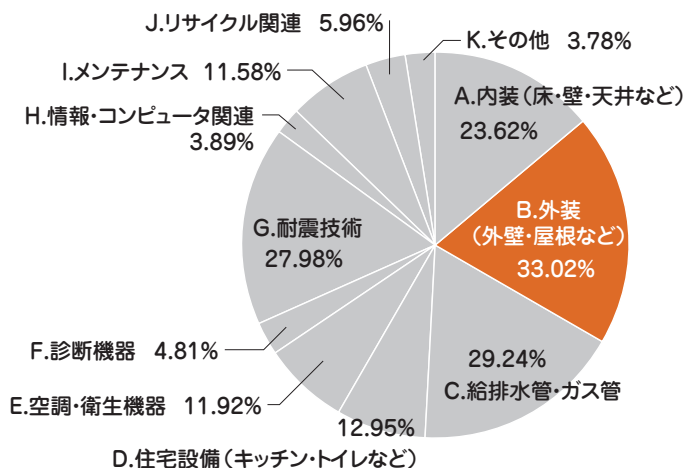
Q4 あなたのご来場の主な目的は何ですか？（ひとつお選び下さい）



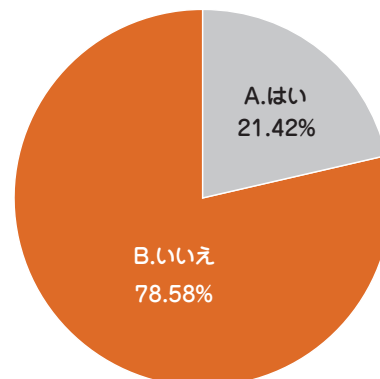
Q5 展示・企画内容に満足されましたか？（ひとつお選び下さい）



Q6 今回の展示のなかで、最も興味を持たれた分野は何ですか？（複数可）



Q7 特別セミナーに参加しましたか？



Q8

建築リフォーム&リニューアル展に関するご意見・ご感想がございましたらご自由にご記入下さい。

■要望

- ・出展社を増やしてほしい(多数)
- ・もう少し材料の会社を集めて欲しい。(6/18東京-50代男)
- ・マンションだけではなく、木造戸建てにも。(6/19関東-70代男)
- ・施工技術関連を増やしてほしい。(6/20中部-50代男)
- ・メンテナンス、メーカー・ディーラーの出展も増やしてほしい。(6/20東京-60代男)
- ・施工管理側の展示がもう少しほしい。(6/20関東-20代男)
- ・相談コーナーがあるといい。(6/19関東-50代女)
- ・続けられる限り続けてほしい(6/20東京-30代男)
- ・コストを明示してほしい。(6/18関東-50代男)
- ・新しい技術を競争的に開発し、どんどん日本を明るくしてほしい。(6/18東京-20代男)
- ・実物大ハウス等大型モデルに各社展示棟の工夫があると思う(6/18関東-40代男)
- ・学生なので大学間のつながりが増えればいいなと思います。(6/19東京-20代女-学生)

■意見

○PR不足

- ・広告をもっと打ちだしてもいいのではと思いました。(6/19東京-20代女-学生)
- ・こんな情報がいっぱいあるのに、PR不足(6/19東京-70代男)

○改善

- ・出展メーカーが少ない。(6/18関東-30代男)
- ・もっと女性を多く。(6/18東京-50代女)
- ・毎年同様でマンネリ化している風に感じられました。(6/18東京-50代男)
- ・新しい試みに取り組んでいる企業へバックアップ。(6/19関東-40代男)

- ・年々規模が小さくなっていませんか?出展社や内容の見直しが必要。(6/20-60代男)

■感想

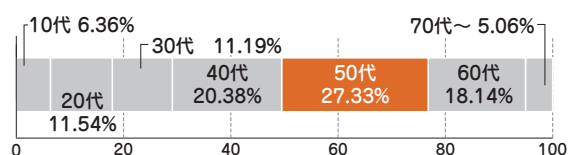
- 有意義だった・ためになった・勉強になった
- ・去年にくらべ活気があり、オリンピックへのいきおいを感じた。(6/18東京-30代男)
- ・色々な展示を見ることで知識を得ることが出来た。(6/18東京-60代男)
- ・勉強になります。(6/18東京-50代男)
- ・とってもいい情報がつかめました。(多数)
- ・初めて参加したのですが、大変新鮮で勉強になりました。(6/18関東-20代男-学生)
- ・大規模改修をしっかりと成功させたいのでこのような展示会はありがたい。(6/19東京-70代一)
- ・大変有意義な時間となりました。(多数)
- ・実演が多く楽しかった(6/19東京-30代女)
- ・必要な情報を得る事が出来ました。(6/19関東-40代男)
- ・新しい価値の創造が多岐にわたっている事がわかりました。(6/19中部-50代男)
- ・展示レイアウトも含め、各企業のPRポイントが非常に伝わりやすかった。(6/20中国-30代女)
- ・非常によかった。(多数)
- ・また来たい。(多数)
- 再考・テーマ+不明
- ・エネルギーの問題をどうするか?(6/18関東-50代男)
- ・分譲マンション改修。(6/19関東-40代男)
- ・今後はロボット化する企業が出てくるのではないかと感じた。(6/19関東-50代男)

…など、数多くのご意見を頂戴した。

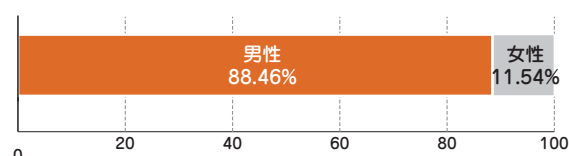
Q9

ご自身についてお答え下さい。

年齢



性別



勤務地域

